

管理に係る重要事項報告書

株式会社ランドネット 御中

マンション名称	ライフコア東林間			0506
所在地	神奈川県相模原市南区上鶴間7-8-1			
貴社の2024年2月13日付調査依頼書について、下記の通りご報告いたします。 特に断りがない項目については、この報告書提出日時点での回答となりますので、当該住戸引渡時には変更されている場合もあります。 予めご承知おきください。 なお、建物の所有者が変更となる場合には、規約の定めにより管理組合への届出が必要となりますので、所定の書類でお届けください。 2024年2月13日 マンション管理業者登録 国土交通大臣（ 5 ） 第 031049 号 東京都町田市原町田4-1-11大塚プラザビル 三菱地所コミュニティ株式会社 町田支店管理2グループ 042-709-4680				
管理費・修繕積立金等の月額	添付別紙のとおり			
管理費・修繕積立金等の滞納額	添付別紙のとおり			
修繕積立金総額	添付別紙のとおり			
管理費・修繕積立金等の収納方法	添付別紙のとおり			
駐車場等の使用に関する規約の定め	駐車場使用料	区画数	62	
		使用料月額(円)	5,000～16,000	
		空き状況	管理室にご確認ください	
		空き発生時の手続	管理室へ申し出	
		継承の可否	否	
		賃借人使用の可否	否	
		備考	3年に1回総入れ替え実施 公開抽選	
	オートバイ置場使用料	区画数	19	
		使用料月額(円)	800～1,600	
		空き状況	管理室にご確認ください	
		空き発生時の手続	管理室へ申し出	
		継承の可否	否	
		賃借人使用の可否	可:但し、契約は区分所有者。	
	自転車置場使用料	区画数	108	
		使用料月額(円)	100～200	
		空き状況	管理室にご確認ください	
		空き発生時の手続	管理室へ申し出	
		継承の可否	否	
賃借人使用の可否		可:但し、契約は区分所有者。		
専有部分の用途および利用制限	専有部分の用途	住戸部分における事務所使用の可否	否:規約に記載の通り	
		用途変更の事前申請・承認の有無	なし:規約に記載の通り	

管理に係る重要事項報告書

株式会社ランドネット 御中

マンション名称	ライフコア東林間			0506	
所在地	神奈川県相模原市南区上鶴間7-8-1				
専有部分の用途 および利用制限	ペット飼育	飼育の可否	可:2018年9月に改定。届出ルール等を制定		
		事前申請・承認の有無	あり		
	フローリング 改装工事	使用の可否	可:規約の定めは無い		
		遮音等級の制限	遮音等級L45以上を使用のこと		
		事前申請・承諾の有無	あり:詳細は管理室に問い合わせのこと		
	ピアノ等 楽器演奏	演奏の可否	可:9:00～17:00にて運用		
		搬入時の事前申請・承諾の有無	あり:詳細は管理室に問い合わせのこと		
	テレビ 共視聴設備	基本放送設備	地上波デジタル(共視聴アンテナ)		
		その他放送設備	BS(共視聴アンテナ)		
	インターネット	プロバイダー	接続回線種別	加入区分	
KDDI		光ファイバー(VDSL)	任意		
つなぐネット(e-mansion)		光ファイバー(VDSL)	任意		
NTT東日本		光ファイバー(VDSL)	任意		
現地管理体制	管理方式	日勤、月火水木金:8:00-17:00、公休日:日祝土			
	管理員室電話番号	042-742-4422			
	管理員氏名	観堂 義一			
	管轄支店名・営業所名・電話番号	町田支店管理2グループ (042-709-4680)			
	担当者氏名	秋山 和則			
管理費等の改定 予定	費目	改定予定の有無		時期	
	管理費、修繕積立金	なし			
大規模修繕工事 等の実施予定お よび履歴	項目	内容	時期	金額(円)	会計区分
	工事履歴1	エレベーターホール床貼替工事	1997/07	1,030,000	一般会計
	工事履歴2	鉄部塗装工事	1997/07	1,370,000	一般会計
	工事履歴3	防犯カメラ設置工事	1997/07	1,493,500	一般会計
	工事履歴4	玄関ホール集合郵便受箱取替工事	1998/07	1,470,000	一般会計
	工事履歴5	自動ドア取替工事	1998/07	2,205,000	一般会計
	工事履歴6	大規模修繕工事	1999/07	99,700,000	修繕積立金会計
	工事履歴7	1F柱耐震補強工事	2000/04	106,050,000	修繕積立金会計
	工事履歴8	量水器廻り給水管更新及び連結送水管設備改修	2005/07	8,985,375	修繕積立金会計
	工事履歴9	エレベーター撤去リニューアル工事(1/3回)	2006/02	12,982,620	修繕積立金会計
	工事履歴10	エレベーター撤去リニューアル工事(2/3回)	2006/05	12,982,830	修繕積立金会計
	工事履歴11	屋上防水工事・鉄部塗装工事	2007/01	14,462,700	修繕積立金会計
	工事履歴12	2階広場他トップコート塗替え工事(追加工事含む)	2008/11	2,709,000	修繕積立金会計
	工事履歴13	ガス管交換工事	2008/11	2,200,800	一般会計
	工事履歴14	給排水管設備改修工事	2010/01	72,500,000	修繕積立金会計
	工事履歴15	玄関ドア改修工事	2010/07	17,465,700	修繕積立金会計
	工事履歴16	BSアンテナ更新工事	2010/07	420,000	修繕積立金会計
	工事履歴17	玄関扉改修工事	2010/07	17,465,700	修繕積立金会計
	工事履歴18	エキスパンション廻り改修工事	2011/07	2,310,000	一般会計
	工事履歴19	エレベーター3基停電時自動着床装置設置	2012/01	2,835,000	修繕積立金会計
	工事履歴20	電波障害施設撤去工事費	2012/03	2,105,775	一般会計
	工事履歴21	照明LED化工事	2012/08	2,009,700	一般会計
	工事履歴22	修繕設計・施工者選定支援業務委託	2012/09	1,123,500	修繕積立金会計
	工事履歴23	大規模修繕工事費(竣工金)	2013/02	37,170,000	修繕積立金会計
	工事履歴24	大規模修繕工事費(中間金)	2013/02	22,302,000	修繕積立金会計
	工事履歴25	大規模修繕工事費(着手金)	2013/02	7,434,000	修繕積立金会計
	工事履歴26	大規模修繕工事費、追加工事(完了金)	2013/03	8,331,750	修繕積立金会計
	工事履歴27	工事監理業務(3回目請求)	2013/03	703,000	修繕積立金会計
	工事履歴28	工事監理業務(2回目請求)	2013/03	514,750	修繕積立金会計
	工事履歴29	外構平板張替工事	2013/03	3,622,500	修繕積立金会計
	工事履歴30	屋上防水保護塗装工事	2016/12	8,575,200	修繕積立金会計
	工事履歴31	直結増圧給水方式改修工事	設計監理料(全3回払)	2019/07	1,157,760

管理に係る重要事項報告書

株式会社ランドネット 御中

マンション名称	ライフコア東林間					0506
所在地	神奈川県相模原市南区上鶴間7-8-1					
大規模修繕工事等の実施予定および履歴	工事履歴32	2階屋上他防水改修工事費	2019/07	14,342,184	修繕積立金会計	
	工事履歴33	直結増圧式給水方式導入工事費(1回目)	2019/07	9,525,600	修繕積立金会計	
	工事履歴34	直結増圧式給水方式導入工事費(2回目)	2019/09	1,058,400	修繕積立金会計	
	工事履歴35	2階屋上他防水改修工事設計監理料(3回目)	2019/11	338,688	修繕積立金会計	
	工事履歴36	外壁膨れ部補修工事	2022/05	125,400	修繕積立金会計	
	工事履歴37	鉄部塗装工事	2022/05	2,035,000	修繕積立金会計	
	工事履歴38	自動火災報知設備更新工事費(前受金)	2023/01	1,452,000	修繕積立金会計	
	工事履歴39	自動火災報知機(残代金)	2023/06	3,388,000	修繕積立金会計	
アスベスト使用調査結果の記録	記録の有無	なし				
	調査の内容	平成18年店舗ボイラー室及び機械室のアスベスト除去工事実施。浄化槽跡は密閉。				
耐震診断結果の記録	記録の有無	なし				
	調査の内容	平成12年1階柱耐震補強工事実施				
特定者への費用減免の有無	なし					
耐震予備診断実施の有無	なし					
分譲会社の瑕疵担保責任履行	アフターサービス規準に基づく					
土壌汚染の掌握	不明					
火災、漏水、雨漏りの有無	不明					
共用部での自殺・不審死・事件	不明					
マンション内のトラブル・迷惑行為等	不明					
ゴミ出し	管理室にお問い合わせください					
設計図書の有無と保管場所	管理室					
専有部分の鍵預かり業務の有無	なし					
別プロジェクト徴収の有無	なし					
地代徴収の有無	なし					
割増管理費徴収の有無	なし					
その他特記事項	確認の申請書および添付図書並びに確認済証(新築時のもの) 無(確認済証原本有) 検査済証(新築時のもの) 有 定期調査報告書(昇降機等) 有 所有者変更における届出書等の必要書類については管理室で受領下さい。訪問される前に事前に管理室までお問い合わせください。					

※「駐車場等の使用に関する規約の定め」: 住戸に附随する専用使用权については記載しておりません。

管理に係る重要事項報告書(添付別紙)

マンション名	ライフコア東林間
所在地	〒252-0302 神奈川県相模原市南区上鶴間7-8-1
部屋番号	0506

管理費・修繕積立金の月額
(2024年2月13日 現在)

項 目	金額(円)
住居管理費	9,100
修繕積立金	10,000
合 計	19,100

その他徴収項目

項目	徴収方法	金額(円)

改定予定 (月額)

項目	改定年月	金額(円)

変 動 費

項 目	請求月

滞 納 額
(2024年2月7日 現在)

項 目	金額(円)
2024年01月分まで納入済です	
合 計	0

過 入 金 額
(2024年2月7日 現在)

金額 (円)	0
--------	---

各会計の繰越金残高
(2023年7月31日 現在)

項目	金額(円)
一般会計	21,329,059
修繕積立金会計	204,314,108
合 計	225,643,167

借 入 金 額
(2023年7月31日 現在)

金額 (円)	0
--------	---

管理費・修繕積立金等の収納方法

口座振替は三菱UFJファクター(当月分を27日口座振替)を利用していただきます。(金融機関休業日は翌営業日)
(指定銀行はありませんが、ネットバンキング等一部ご利用頂けない場合があります。)

管理に係る重要事項報告書(添付別紙)

マンション名	ライフコア東林間
所在地	〒252-0302 神奈川県相模原市南区上鶴間7-8-1
部屋番号	0506

専用使用権等 徴収項目単価内訳
(2024年2月13日 現在)

No.	徴収項目名	金額(円)
1	オートバイ置場使用料	800
2	オートバイ置場使用料	1,600
3	自転車置場使用料	100
4	自転車置場使用料	200
5	駐車場使用料	5,000
6	駐車場使用料	11,000
7	駐車場使用料	12,000
8	駐車場使用料	14,000
9	駐車場使用料	16,000

※ 住戸に附随する専用使用権は原則記載しておりません。
詳細は管理規約をご参照ください。

管理に係る重要事項報告書(添付別紙)

マンション名	ライフコア東林間
所在地	〒252-0302 神奈川県相模原市南区上鶴間7-8-1
部屋番号	0506

前期末・貸借対照一覧表
(2023年7月31日 現在)

勘定科目	借 方	貸 方
1 一般会計		
普通預金	10,012,659	
未収入金	1,815,071	
前払費用	128,163	
前払費用_保険	2,898,024	
他会計預け金	6,475,342	
預り金_管理費等		200
*次期繰越剰余金		21,329,059
合計	21,329,259	21,329,259
2 修繕積立金会計		
普通預金	196,552,416	
定期預金	9,000,000	
未収入金	1,350,000	
前払費用_保険	3,887,034	
他会計預り金		6,475,342
*次期繰越剰余金		204,314,108
合計	210,789,450	210,789,450