

専有部分の家屋番号	4-4-101 ~ 4-4-104 4-4-201 ~ 4-4-203 4-4-301 ~ 4-4-303 4-4-401 ~ 4-4-403 4-4-501 ~ 4-4-503 4-4-601 ~ 4-4-603 4-4-701 ~ 4-4-703 4-4-801 ~ 4-4-803 4-4-901 ~ 4-4-903
-----------	---

表 題 部 (一棟の建物の表示)	調製 余白	所在図番号 余白
------------------	-------	----------

所 在	足立区西新井七丁目 4番地4	余白
-----	----------------	----

建物の名称	レーヴリーズ西新井	余白
-------	-----------	----

① 構 造	② 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
鉄筋コンクリート造陸屋根9階建	1階 190 57 2階 222 20 3階 222 20 4階 222 20 5階 222 20 6階 222 20 7階 222 20 8階 222 20 9階 222 20	〔平成26年3月20日〕

表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)

①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積 m ²	登 記 の 日 付
1	足立区西新井七丁目4番4	宅地	427 54	平成26年3月20日

表 題 部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号 0118001390485
--------------------	---------------------

家屋番号	西新井七丁目 4番4の703	余白
------	----------------	----

建物の名称	703	余白
-------	-----	----

① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	7階部分 60 06	平成26年3月4日新築 〔平成26年3月20日〕

表 題 部 (敷地権の表示)

①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	164043分の6414	平成26年3月13日敷地権 〔平成26年3月20日〕

所 有 者	東京都新宿区市谷本村町2番5号AD市ヶ谷ビル8F エリアライフ株式会社
-------	-------------------------------------

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)

順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成26年6月30日 第42706号	原因 平成26年6月30日売買 所有者 さいたま市大宮区大成町一丁目76番地3 ワンズOWNハウス株式会社

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K31784 (1/1) 1/2

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	平成26年8月8日 第51021号	原因 平成26年8月8日売買 所有者 東京都足立区西新井七丁目4番9-7 03号 鯨井量夫
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成28年12月14日 第80551号	原因 平成26年9月1日住所移転 住所 東京都葛飾区南水元四丁目17番2号グ ランドブルージュII106号室 代位者 東京都 代位原因 平成28年12月13日滞納処分の 差押
3	差押	平成28年12月14日 第80552号	原因 平成28年12月13日東京都葛飾都税 事務所差押 債権者 東京都
4	3番差押登記抹消	平成29年1月13日 第1265号	原因 平成29年1月12日解除
5	差押	令和4年5月18日 第29128号	原因 令和4年5月17日東京都葛飾都税事務 所差押 債権者 東京都
6	5番差押登記抹消	令和6年1月31日 第5157号	原因 令和6年1月29日解除
7	差押	令和6年5月16日 第29114号	原因 令和6年5月15日東京地方裁判所担保 不動産競売開始決定 債権者 栃木県宇都宮市桜四丁目1番25号 常陽信用保証株式会社

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成26年8月8日 第51022号	原因 平成26年7月28日保証委託契約に基 づく求償債権についての平成26年8月8日 設定 債権額 金3,800万円 損害金 年14%（年365日の日割計算） 債務者 東京都足立区西新井七丁目4番9-7 03号 鯨井量夫 抵当権者 茨城県水戸市南町三丁目4番12号 常陽信用保証株式会社



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局城北出張所管轄)

令和6年12月11日

東京法務局新宿出張所

登記官

宮崎久昭



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K31784 (1/1)

2/2