



固定資産（土地・家屋）評価証明書

		証明を必要とする理由	その他			
土地	所在地 文京区大塚五丁目104番3 登記地目：宅地 現況地目：宅地	登記地積 m ²	令和 6 年度			
		672.44	価 格(円)	(区分)	課税標準額(円)	*****
		現況地積 m ²	¥649,496,340	固定資産税	¥95,029,162	*****
		672.44		都市計画税	¥190,058,325	*****
	共有持分					
	分子 5533	課税標準の特例額： ¥108,249,390				
	分母 366274	比準課税標準額： ¥89,616,693				
	所有者					
	土地	所在地 文京区大塚五丁目104番4 登記地目：宅地 現況地目：宅地	登記地積 m ²	令和 6 年度		
			13.73	価 格(円)	(区分)	課税標準額(円)
現況地積 m ²			¥13,261,530	固定資産税	¥1,940,319	*****
		13.73		都市計画税	¥3,880,641	*****
共有持分						
分子 5533		課税標準の特例額： ¥2,210,255				
分母 366274		比準課税標準額： ¥1,829,807				
所有者						
家屋		所在地 文京区大塚五丁目104番地3 文京区大塚五丁目104番地4 家屋番号：104-3-49 建物番号：207	登記床面積m ²	令和 6 年度		
			50.35	価 格(円)	*****	*****
	現況床面積m ²		¥3,162,300	*****	*****	*****
		61.79		*****	*****	*****
	種類：居宅					
	地上：1階	敷 地 権：所有権				
	要構造：鉄骨鉄筋コンクリート					
	所有者					

上記のとおり証明します。

※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。

証明内容のお問合せは、文京都税事務所へお願いします。

第012529号

令和 6 年 7 月 2 4 日

東京都 豊島 都税事務所長

