

|                             |                |                |                                           |                 |
|-----------------------------|----------------|----------------|-------------------------------------------|-----------------|
| 専有部分の家屋番号                   | 1-2-1 ~ 1-2-32 | 1-2-33         | 1-2-34                                    | 1-2-34 ~ 1-2-43 |
| 表 題 部 (一棟の建物の表示)            | 調製             | 平成9年2月6日       | 所在図番号                                     | 余白              |
| 所 在                         | 中央区入船三丁目 1番地 2 |                |                                           | 余白              |
| ① 構 造                       | ② 床 面 積        | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕                           |                 |
| 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根12階建 | 1階             | 102.70         | 余白                                        |                 |
|                             | 2階             | 176.45         |                                           |                 |
|                             | 3階             | 176.45         |                                           |                 |
|                             | 4階             | 176.45         |                                           |                 |
|                             | 5階             | 176.45         |                                           |                 |
|                             | 6階             | 176.45         |                                           |                 |
|                             | 7階             | 176.45         |                                           |                 |
|                             | 8階             | 176.45         |                                           |                 |
|                             | 9階             | 176.45         |                                           |                 |
|                             | 10階            | 176.45         |                                           |                 |
|                             | 11階            | 176.45         |                                           |                 |
|                             | 12階            | 126.07         |                                           |                 |
| 余白                          | 余白             |                | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成9年2月6日 |                 |

|                    |                   |         |                |                                                           |
|--------------------|-------------------|---------|----------------|-----------------------------------------------------------|
| 表 題 部 (専有部分の建物の表示) |                   |         | 不動産番号          | 0 1 0 0 0 0 0 0 2 3 4 3                                   |
| 家屋番号               | 入船三丁目 1 番 2 の 1 3 |         | 余 白            |                                                           |
| 建物の名称              | 1 0 0 3           |         | 余 白            |                                                           |
| ① 種 類              | ② 構 造             | ③ 床 面 積 | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕                                           |
| 居宅                 | 鉄筋コンクリート造1階建      | 1 0 階部分 | 3 7            | 6 3 昭和 5 3 年 1 月 3 1 日新築                                  |
| 余 白                | 余 白               | 余 白     |                | 昭和 6 3 年法務省令第 3 7 号附則第 2 条第 2 項の規定により移記<br>平成 9 年 2 月 6 日 |

| 権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 ) |           |                       |                                                 |
|-------------------------------------|-----------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| 順位番号                                | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号            | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                               |
| 1                                   | 所有権保存     | 昭和53年2月17日<br>第1471号  | 所有者 中央区明石町8番31号<br>牧 野 永 城<br>順位1番の登記を移記        |
|                                     | 余白        | 余白                    | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成9年2月6日       |
| 2                                   | 所有権移転     | 令和2年7月27日<br>第28587号  | 原因 令和1年6月5日相続<br>所有者 横浜市栄区庄戸五丁目17番2号<br>牧 野 羊 子 |
| 3                                   | 所有権移転     | 令和5年10月18日<br>第46155号 | 原因 令和5年4月29日相続<br>所有者 神奈川県藤沢市鵠沼海岸五丁目9番28号       |

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K12176 ( 1 / 2 )

1 / 3

| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号           | 権利者その他の事項                                                                         |
|------|-------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|      |       |                      | 牧野知弘                                                                              |
| 4    | 所有権移転 | 令和7年9月29日<br>第41790号 | 原因 令和7年9月29日売買<br>所有者 東京都新宿区北新宿二丁目18番10号<br>トランプ不動産株式会社<br>会社法人等番号 0133-01-029070 |

## 権利部(乙区)(所有権以外の権利に関する事項)

| 順位番号 | 登記の目的   | 受付年月日・受付番号            | 権利者その他の事項                                                                                                                                                           |
|------|---------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 抵当権設定   | 昭和60年12月12日<br>第1560号 | 原因 昭和60年11月11日保証委託契約による求償債権同年12月11日設定<br>債権額 金600万円<br>損害金 年14%<br>債務者 中央区明石町8番31号<br>牧野永城<br>抵当権者 中央区築地三丁目16番9号<br>三銀保証キャピタル株式会社<br>共同担保 目録(㉔)第4806号<br>順位3番の登記を移記 |
|      | 余白      | 余白                    | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成9年2月6日                                                                                                                           |
| 2    | 1番抵当権抹消 | 令和7年9月29日<br>第41789号  | 原因 平成6年12月27日解除                                                                                                                                                     |

## 共同担保目録

| 記号及び番号 |                                  | (㉔)第4806号 |                                         | 調製 | 平成9年6月12日 |
|--------|----------------------------------|-----------|-----------------------------------------|----|-----------|
| 番号     | 担保の目的である権利の表示                    | 順位番号      | 予備                                      |    |           |
| 1      | 中央区入船三丁目1番地2 家屋番号 入船三丁目1番2の13の建物 | 1         | 令和7年9月29日受付第41789号抹消                    |    |           |
| 2      | 中央区入船三丁目1番2の土地<br>牧野永城持分         | 10        | 令和7年9月29日受付第41789号抹消                    |    |           |
|        | 余白                               | 余白        | 昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記<br>平成9年6月12日 |    |           |
|        | 余白                               | 余白        | 令和7年9月29日全部抹消                           |    |           |



\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K12176 (1/2)

2/3

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局管轄)

令和7年11月6日

東京法務局港出張所

登記官

矢 島 光

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K12176 ( 1 / 2 )

3 / 3

