長期修繕計画内訳表　016512 グランフィル和光

作成日:2025年 6月

（単位：千円）

推定修繕工事項目		工事区分	修繕周期	暦年月	2025.04～	2026.04～	2027.04～	2028.04～	2029.04～	2030.04～	2031.04～	2032.04～	2033.04～	2034.04～	2035.04～	2036.04～	2037.04～	2038.04～	2039.04～	2040.04～	2041.04～	2042.04～	2043.04～	2044.04～	2045.04～	2046.04～	2047.04～	2048.04～	2049.04～	2050.04～	2051.04～	2052.04～	2053.04～	2054.04～	合計
				会計期	第36期	第37期	第38期	第39期	第40期	第41期	第42期	第43期	第44期	第45期	第46期	第47期	第48期	第49期	第50期	第51期	第52期	第53期	第54期	第55期	第56期	第57期	第58期	第59期	第60期	第61期	第62期	第63期	第64期	第65期	
1 仮設	1　仮設工事											21,960														21,960									43,920
	（1）直接仮設工事	仮設	14年									17,168														17,168									34,336
	（2）共通仮設工事	仮設	14年									4,792														4,792									9,584
2 建築	2　屋根防水											14,317														14,317									28,634
	（1）屋上防水	修繕	14年									5,184														5,184									10,368
	（2）ルーフバルコニー防水	修繕	14年									9,133														9,133									18,266
	3　床改修											15,218														15,218									30,436
	（1）側溝ウレタン防水、防滑性シート	修繕	14年									8,282														8,282									16,564
	（2）側溝ウレタン防水、防滑性シート	修繕	14年									5,738														5,738									11,476
	（3）段板トップコート、踊り場ウレタ	修繕	14年									1,198														1,198									2,396
	4　外壁塗装等											39,009														39,009									78,018
	（1）下地補修	補修	14年									1,938														1,938									3,876
	（2）塗装面洗浄（スパンドレル含む）	補修	14年									579														579									1,158
	（3）外壁塗装	塗替	14年									2,574														2,574									5,148
	（4）軒天部塗装	塗替	14年									2,427														2,427									4,854
	（5）外壁タイル面	補修	14年									13,749														13,749									27,498
	（6）タイル面洗浄	補修	14年									4,621														4,621									9,242
	（7）打継目地等	打替	14年									4,455														4,455									8,910
	（8）開口部廻りシーリング	打替	14年									6,921														6,921									13,842
	（9）雑シーリング	打替	14年									1,745														1,745									3,490
	5　鉄部塗装等											9,627														9,627									19,254
	（1）一般鉄部塗装	塗替	14年									2,947														2,947									5,894
	（2）バルコニー内・樋他鉄部塗装	塗替	14年									6,680														6,680									13,360
	6　建具・金物等						2,241			48,600		14,580												4,680							2,241				72,342
	（1）玄関扉	補修	24年									4,050																							4,050
		取替	36年							16,200																									16,200
	（2）メーターボックス扉	取替	36年									10,530																							10,530
	（3）アルミサッシ	取替	36年							32,400																									32,400
	（4）集合郵便受	取替	24年				2,241																								2,241				4,482
	（5）避難ハッチ（ＳＵＳ製）	取替	24年																					4,680											4,680
	7　共用内部								1,000												1,000													1,000		3,000
	（1）共用内部	改修	12年						1,000												1,000													1,000		3,000
3 設備	8　給水設備				81,700												2,405																	2,405		86,510
	（1）給水管（共用）	更新	35年		56,700																															56,700
	（2）貯水槽（屋外）	取替	35年		25,000																															25,000
	（3）揚水ポンプ（陸上）	取替	16年														2,405																	2,405		4,810
	9　排水設備								300			64,800					300								300									300		66,000
	（1）排水管（共用）	更新	30年									64,800																							64,800
	（2）排水ポンプ	取替	8年						300								300								300									300		1,200
	10　ガス設備																			12,150															12,150
	（1）ガス管（共用）	更新	30年																	12,150															12,150
	11　換気設備														120															120					240
	（1）換気設備	改修	15年												120															120					240
	12　電灯設備等											5,150			500									4,500						1,800					11,950
	（1）共用灯（ＬＥＤ）	取替	12年									2,500												2,500											5,000
	（2）非常照明（ＬＥＤ）	取替	12年									2,000												2,000											4,000
	（3）配電盤類（Ｍｇ交換等）	修繕	15年												500															500					1,000
	（4）引込開閉器盤	取替	30年																											400					400
	（5）避雷針設備	取替	36年									650																							650
	（6）共用分電盤	取替	30年																											400					400
	（7）動力制御盤	取替	30年																											500					500
	13　情報・通信設備								18,630					0										18,630					0						37,260
	（1）テレビ共聴設備	取替	15年											0															0						0
	（2）インターホン設備等	改修	15年						18,630															18,630											37,260
	14　消防用設備				6,146				720	2,150							720			550		120			720					2,150			720		13,996
	（1）消火栓箱等	取替	20年							1,600																				1,600					3,200
	（2）消火ホース	取替	10年							550										550										550					1,650
	（3）自動火災報知設備	改修	36年		3,600																														3,600
	（4）非常警報設備	取替	30年		2,546																														2,546
	（5）連結送水管設備	取替	25年																			120													120
	（6）消火器	取替	8年						720								720								720								720		2,880
	15　昇降機設備															800												800	22,000						23,600
	（1）昇降機	更新	25年																										22,000						22,000
		意匠替え	12年													800												800							1,600
	16　自動ドア設備										600												600												1,200
	（1）自動ドア	修繕	12年								600												600												1,200
4 外構・その他	17　外構・附属施設																							1,182						8,756					9,938
	（1）舗装等	補修	30年																											6,279					6,279
	（2）フェンス・看板等	補修	30年																											2,477					2,477
	（3）付属施設（駐輪ラック）	改修	24年																					1,182											1,182
	18　調査診断・設計監理等費用									1,000	21,825											1,000			21,825									1,000	46,650
	（1）建物劣化診断	診断	12年							1,000												1,000												1,000	3,000
	（2）給水管劣化診断	診断																																	0
	（3）排水管劣化診断	診断																																	0
	（4）大規模現場管理・諸経費	監理	14年								19,225														19,225										38,450
	（5）工事監理	監理	14年								2,600														2,600										5,200
小計					87,846	0	2,241	0	20,650	51,750	22,425	184,661	0	0	620	800	3,425	0	0	12,700	1,000	1,120	600	28,992	22,845	100,131	0	800	22,000	12,826	2,241	0	4,425	1,000	585,098
消費税					8,785	0	225	0	2,065	5,175	2,243	18,467	0	0	62	80	343	0	0	1,270	100	112	60	2,900	2,285	10,014	0	80	2,200	1,283	225	0	443	100	58,517
推定修繕工事費　年度合計（税込）					96,631	0	2,466	0	22,715	56,925	24,668	203,128	0	0	682	880	3,768	0	0	13,970	1,100	1,232	660	31,892	25,130	110,145	0	880	24,200	14,109	2,466	0	4,868	1,100	643,615
推定修繕工事費　累計					96,631	96,631	99,097	99,097	121,812	178,737	203,405	406,533	406,533	406,533	407,215	408,095	411,863	411,863	411,863	425,833	426,933	428,165	428,825	460,717	485,847	595,992	595,992	596,872	621,072	635,181	637,647	637,647	642,515	643,615	

長期修繕計画総括表　016512　グランフィル和光

今後３０年間の総修繕費:　643,615千円　　戸当たり平均月額:　22,072円／戸
必要修繕積立金月額:　1,788千円／月　　専有面積当りの修繕費:　336円／㎡

作成日:2025年 6月

（単位：千円）

区分	推定修繕工事項目	暦年月	2025.04～	2026.04～	2027.04～	2028.04～	2029.04～	2030.04～	2031.04～	2032.04～	2033.04～	2034.04～	2035.04～	2036.04～	2037.04～	2038.04～	2039.04～	2040.04～	2041.04～	2042.04～	2043.04～	2044.04～	2045.04～	2046.04～	2047.04～	2048.04～	2049.04～	2050.04～	2051.04～	2052.04～	2053.04～	2054.04～	合計
		会計期	第36期	第37期	第38期	第39期	第40期	第41期	第42期	第43期	第44期	第45期	第46期	第47期	第48期	第49期	第50期	第51期	第52期	第53期	第54期	第55期	第56期	第57期	第58期	第59期	第60期	第61期	第62期	第63期	第64期	第65期	
仮設	1　仮設工事									21,960														21,960									43,920
建築	2　屋根防水									14,317														14,317									28,634
	3　床改修									15,218														15,218									30,436
	4　外壁塗装等									39,009														39,009									78,018
	5　鉄部塗装等									9,627														9,627									19,254
	6　建具・金物等				2,241			48,600		14,580												4,680							2,241				72,342
	7　共用内部						1,000												1,000												1,000		3,000
設備	8　給水設備		81,700												2,405																2,405		86,510
	9　排水設備						300			64,800					300								300								300		66,000
	10　ガス設備																	12,150															12,150
	11　換気設備												120															120					240
	12　電灯設備等									5,150			500									4,500						1,800					11,950
	13　情報・通信設備						18,630					0										18,630					0						37,260
	14　消防用設備		6,146				720	2,150							720			550		120			720					2,150			720		13,996
	15　昇降機設備													800												800	22,000						23,600
	16　自動ドア設備								600												600												1,200
外構・その他	17　外構・附属施設																					1,182						8,756					9,938
	18　調査診断・設計監理等費用							1,000	21,825											1,000			21,825									1,000	46,650
小計			87,846	0	2,241	0	20,650	51,750	22,425	184,661	0	0	620	800	3,425	0	0	12,700	1,000	1,120	600	28,992	22,845	100,131	0	800	22,000	12,826	2,241	0	4,425	1,000	585,098
消費税額			8,785	0	225	0	2,065	5,175	2,243	18,467	0	0	62	80	343	0	0	1,270	100	112	60	2,900	2,285	10,014	0	80	2,200	1,283	225	0	443	100	58,517
推定修繕工事費　年度合計（税込）			96,631	0	2,466	0	22,715	56,925	24,668	203,128	0	0	682	880	3,768	0	0	13,970	1,100	1,232	660	31,892	25,130	110,145	0	880	24,200	14,109	2,466	0	4,868	1,100	643,615
推定修繕工事費　累計			96,631	96,631	99,097	99,097	121,812	178,737	203,405	406,533	406,533	406,533	407,215	408,095	411,863	411,863	411,863	425,833	426,933	428,165	428,825	460,717	485,847	595,992	595,992	596,872	621,072	635,181	637,647	637,647	642,515	643,615	

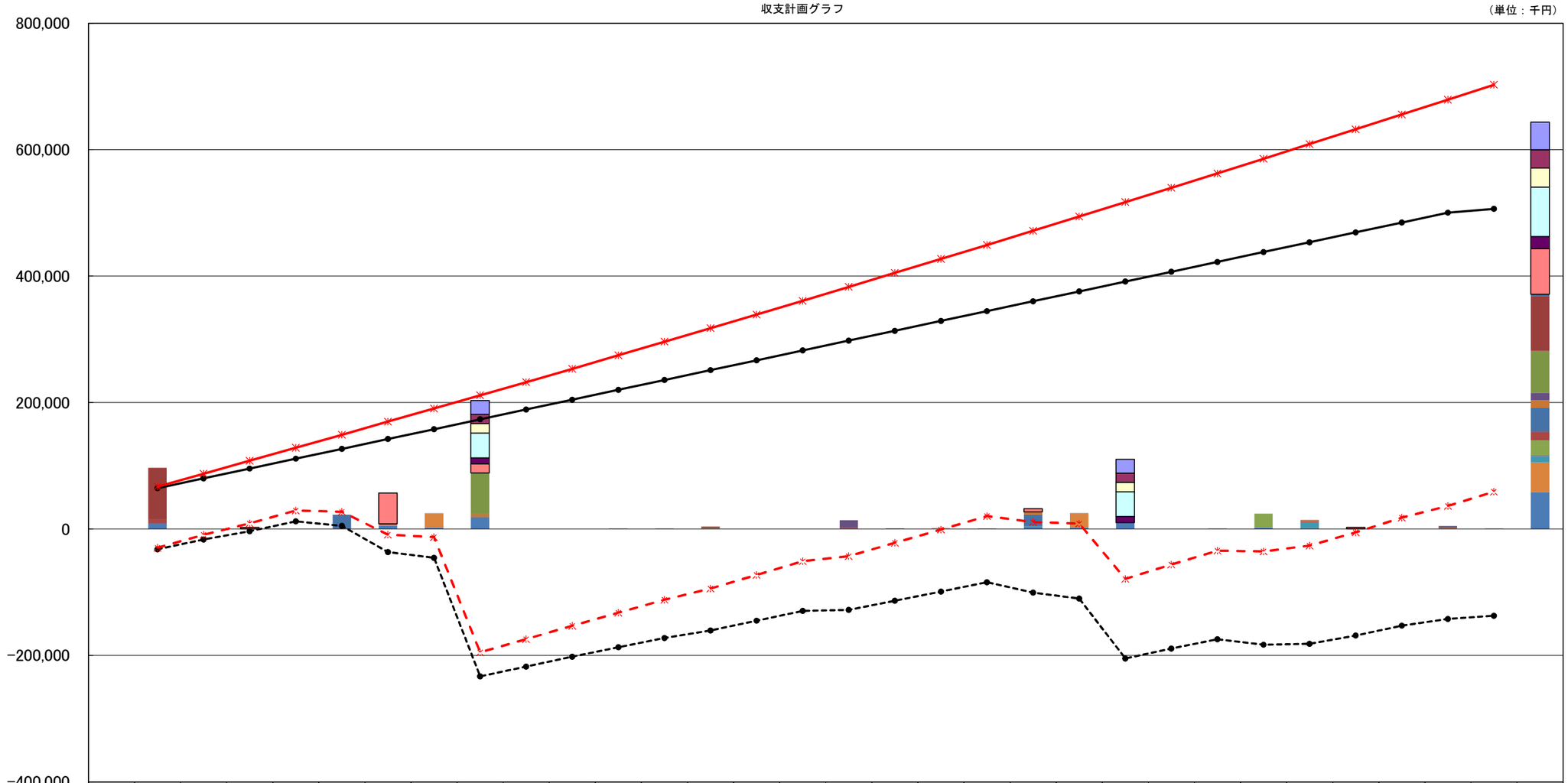
支出	推定修繕工事費　年度合計		96,631	0	2,466	0	22,715	56,925	24,668	203,128	0	0	682	880	3,768	0	0	13,970	1,100	1,232	660	31,892	25,130	110,145	0	880	24,200	14,109	2,466	0	4,868	1,100	643,615
	借入金の償還金　年度合計																																0
	積立保険料																																0
	その他支出																																0
	支出　年度合計		96,631	0	2,466	0	22,715	56,925	24,668	203,128	0	0	682	880	3,768	0	0	13,970	1,100	1,232	660	31,892	25,130	110,145	0	880	24,200	14,109	2,466	0	4,868	1,100	643,615
	支出　累計		96,631	96,631	99,097	99,097	121,812	178,737	203,405	406,533	406,533	406,533	407,215	408,095	411,863	411,863	411,863	425,833	426,933	428,165	428,825	460,717	485,847	595,992	595,992	596,872	621,072	635,181	637,647	637,647	642,515	643,615	
収入	積立金繰越金額		48,888																														48,888
	修繕積立金年率		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	
	修繕積立金　年度合計		9,462	9,462	9,462	9,462	9,462	9,462	9,462	9,462	9,462	9,462	9,462	9,462	9,462	9,462	9,462	9,462	9,462	9,462	9,462	9,462	9,462	9,462	9,462	9,462	9,462	9,462	9,462	9,462	9,462		274,398
	積立保険料　満期返戻金																																0
	借入金																																0
	一般会計からの繰入																																0
	その他収入		6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	183,000
	収入　年度合計		64,450	15,562	15,562	15,562	15,562	15,562	15,562	15,562	15,562	15,562	15,562	15,562	15,562	15,562	15,562	15,562	15,562	15,562	15,562	15,562	15,562	15,562	15,562	15,562	15,562	15,562	15,562	15,562	15,562	6,100	506,286
	収入　累計		64,450	80,012	95,574	111,136	126,698	142,260	157,822	173,384	188,946	204,508	220,070	235,632	251,194	266,756	282,318	297,880	313,442	329,004	344,566	360,128	375,690	391,252	406,814	422,376	437,938	453,500	469,062	484,624	500,186	506,286	
戸当たり平均積立月額(単位：円)			9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800	0	
㎡当たり積立金月額（単位：円）			149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	0	
年度収支			−32,181	15,562	13,096	15,562	−7,153	−41,363	−9,106	−187,566	15,562	15,562	14,880	14,682	11,794	15,562	15,562	1,592	14,462	14,330	14,902	−16,330	−9,568	−94,583	15,562	14,682	−8,638	1,453	13,096	15,562	10,694	5,000	−137,329
修繕積立金　次年度繰越金			−32,181	−16,619	−3,523	12,039	4,886	−36,477	−45,583	−233,149	−217,587	−202,025	−187,145	−172,463	−160,669	−145,107	−129,545	−127,953	−113,491	−99,161	−84,259	−100,589	−110,157	−204,740	−189,178	−174,496	−183,134	−181,681	−168,585	−153,023	−142,329	−137,329	

《収支計画表 改定案　段階積立方式（５年に１度１０円値上げ、２３０円スタート）》

支出	推定修繕工事費　年度合計		96,631	0	2,466	0	22,715	56,925	24,668	203,128	0	0	682	880	3,768	0	0	13,970	1,100	1,232	660	31,892	25,130	110,145	0	880	24,200	14,109	2,466	0	4,868	1,100	643,615
	借入金の償還金　年度合計																																0
	積立保険料																																0
	その他支出																																0
	支出　年度合計		96,631	0	2,466	0	22,715	56,925	24,668	203,128	0	0	682	880	3,768	0	0	13,970	1,100	1,232	660	31,892	25,130	110,145	0	880	24,200	14,109	2,466	0	4,868	1,100	643,615
	支出　累計		96,631	96,631	99,097	99,097	121,812	178,737	203,405	406,533	406,533	406,533	407,215	408,095	411,863	411,863	411,863	425,833	426,933	428,165	428,825	460,717	485,847	595,992	595,992	596,872	621,072	635,181	637,647	637,647	642,515	643,615	
収入	積立金繰越金額		48,888																														48,888
	修繕積立金年率		125%	151%	151%	151%	153%	155%	155%	155%	155%	158%	162%	162%	162%	162%	165%	168%	168%	168%	168%	172%	175%	175%	175%	175%	179%	182%	182%	182%	182%	185%	
	修繕積立金　年度合計		11,921	14,380	14,380	14,380	14,534	14,704	14,704	14,704	14,704	15,022	15,341	15,341	15,341	15,341	15,660	15,980	15,980	15,980	15,980	16,300	16,619	16,619	16,619	16,619	16,939	17,258	17,258	17,258	17,258	17,578	470,702
	積立保険料　満期返戻金																																0
	借入金																																0
	一般会計からの繰入																																0
	その他収入		6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	6,100	183,000
	収入　年度合計		66,909	20,480	20,480	20,480	20,634	20,804	20,804	20,804	20,804	21,122	21,441	21,441	21,441	21,441	21,760	22,080	22,080	22,080	22,080	22,400	22,719	22,719	22,719	22,719	23,039	23,358	23,358	23,358	23,358	23,678	702,590
	収入　累計		66,909	87,389	107,869	128,349	148,983	169,787	190,591	211,395	232,199	253,321	274,762	296,203	317,644	339,085	360,845	382,925	405,005	427,085	449,165	471,565	494,284	517,003	539,722	562,441	585,480	608,838	632,196	655,554	678,912	702,590	
戸当たり平均積立月額(単位：円)			12,300	14,800	14,800	14,800	15,000	15,200	15,200	15,200	15,200	15,500	15,800	15,800	15,800	15,800	16,200	16,500	16,500	16,500	16,500	16,800	17,100	17,100	17,100	17,100	17,500	17,800	17,800	17,800	17,800	18,100	
㎡当たり積立金月額（単位：円）			187	225	225	225	228	231	231	231	231	236	241	241	241	241	246	251	251	251	251	256	261	261	261	261	266	271	271	271	271	276	
年度収支			−29,722	20,480	18,014	20,480	−2,081	−36,121	−3,864	−182,324	20,804	21,122	20,759	20,561	17,673	21,441	21,760	8,110	20,980	20,848	21,420	−9,492	−2,411	−87,426	22,719	21,839	−1,161	9,249	20,892	23,358	18,490	22,578	58,975
修繕積立金　次年度繰越金			−29,722	−9,242	8,772	29,252	27,171	−8,950	−12,814	−195,138	−174,334	−153,212	−132,453	−111,892	−94,219	−72,778	−51,018	−42,908	−21,928	−1,080	20,340	10,848	8,437	−78,989	−56,270	−34,431	−35,592	−26,343	−5,451	17,907	36,397	58,975	

収支計画グラフ

（単位：千円）



	暦年月 会計期	2025.04 第36期	2026.04 第37期	2027.04 第38期	2028.04 第39期	2029.04 第40期	2030.04 第41期	2031.04 第42期	2032.04 第43期	2033.04 第44期	2034.04 第45期	2035.04 第46期	2036.04 第47期	2037.04 第48期	2038.04 第49期	2039.04 第50期	2040.04 第51期	2041.04 第52期	2042.04 第53期	2043.04 第54期	2044.04 第55期	2045.04 第56期	2046.04 第57期	2047.04 第58期	2048.04 第59期	2049.04 第60期	2050.04 第61期	2051.04 第62期	2052.04 第63期	2053.04 第64期	2054.04 第65期	合計
(1)仮設工事		0	0	0	0	0	0	0	21,960	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,960	0	0	0	0	0	0	0	0	43,920
(2)屋根防水		0	0	0	0	0	0	0	14,317	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,317	0	0	0	0	0	0	0	0	28,634
(3)床改修		0	0	0	0	0	0	0	15,218	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,218	0	0	0	0	0	0	0	0	30,436
(4)外壁塗装等		0	0	0	0	0	0	0	39,009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39,009	0	0	0	0	0	0	0	0	78,018
(5)鉄部塗装等		0	0	0	0	0	0	0	9,627	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,627	0	0	0	0	0	0	0	0	19,254
(6)建具・金物等		0	0	2,241	0	0	48,600	0	14,580	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,680	0	0	0	0	0	0	2,241	0	0	0	72,342
(7)共用内部		0	0	0	0	1,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,000	0	3,000
(8)給水設備		81,700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,405	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,405	0	86,510
(9)排水設備		0	0	0	0	300	0	0	64,800	0	0	0	0	300	0	0	0	0	0	0	0	300	0	0	0	0	0	0	0	300	0	66,000
(10)ガス設備		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,150
(11)換気設備		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	0	0	0	0	240
(12)電灯設備等		0	0	0	0	0	0	0	5,150	0	0	500	0	0	0	0	0	0	0	0	4,500	0	0	0	0	0	1,800	0	0	0	0	11,950
(13)情報・通信設備		0	0	0	0	18,630	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,630	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,260
(14)消防用設備		6,146	0	0	0	720	2,150	0	0	0	0	0	0	720	0	0	550	0	120	0	0	720	0	0	0	0	2,150	0	0	720	0	13,996
(15)昇降機設備		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	800	22,000	0	0	0	0	0	23,600
(16)自動ドア設備		0	0	0	0	0	0	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,200
(17)外構・附属施設		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,182	0	0	0	0	0	8,756	0	0	0	0	9,938
(18)調査診断・設計監理等費用		0	0	0	0	0	1,000	21,825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,000	0	0	21,825	0	0	0	0	0	0	0	0	1,000	46,650
消費税		8,785	0	225	0	2,065	5,175	2,243	18,467	0	0	62	80	343	0	0	1,270	100	112	60	2,900	2,285	10,014	0	80	2,200	1,283	225	0	443	100	58,517
修繕費計		96,631	0	2,466	0	22,715	56,925	24,668	203,128	0	0	682	880	3,768	0	0	13,970	1,100	1,232	660	31,892	25,130	110,145	0	880	24,200	14,109	2,466	0	4,868	1,100	643,615
修繕積立金年率(現行)		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	
修繕積立金収入累計(現行)		64,450	80,012	95,574	111,136	126,698	142,260	157,822	173,384	188,946	204,508	220,070	235,632	251,194	266,756	282,318	297,880	313,442	329,004	344,566	360,128	375,690	391,252	406,814	422,376	437,938	453,500	469,062	484,624	500,186	506,286	
修繕積立金次年度繰越金(現行)		−32,181	−16,619	−3,523	12,039	4,886	−36,477	−45,583	−233,149	−217,587	−202,025	−187,145	−172,463	−160,669	−145,107	−129,545	−127,953	−113,491	−99,161	−84,259	−100,589	−110,157	−204,740	−189,178	−174,496	−183,134	−181,681	−168,585	−153,023	−142,329	−137,329	
修繕積立金年率(改定案1)		125%	151%	151%	151%	153%	155%	155%	155%	155%	158%	162%	162%	162%	162%	165%	168%	168%	168%	168%	172%	175%	175%	175%	175%	179%	182%	182%	182%	182%	185%	
修繕積立金収入累計(改定案1)		66,909	87,389	107,869	128,349	148,983	169,787	190,591	211,395	232,199	253,321	274,762	296,203	317,644	339,085	360,845	382,925	405,005	427,085	449,165	471,565	494,284	517,003	539,722	562,441	585,480	608,838	632,196	655,554	678,912	702,590	
修繕積立金次年度繰越金(改定案1)		−29,722	−9,242	8,772	29,252	27,171	−8,950	−12,814	−195,138	−174,334	−153,212	−132,453	−111,892	−94,219	−72,778	−51,018	−42,908	−21,928	−1,080	20,340	10,848	8,437	−78,989	−56,270	−34,431	−35,592	−26,343	−5,451	17,907	36,397	58,975	