

|           |                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 専有部分の家屋番号 | 95-1-101 ~ 95-1-109 95-1-201 ~ 95-1-212<br>95-1-301 ~ 95-1-312 95-1-401 ~ 95-1-412<br>95-1-501 ~ 95-1-511 95-1-601 ~ 95-1-610<br>95-1-701 ~ 95-1-709 95-1-801 ~ 95-1-807<br>95-1-901 ~ 95-1-906 95-1-1001 ~ 95-1-1004 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |    |            |       |     |
|------------------|----|------------|-------|-----|
| 表 題 部 (一棟の建物の表示) | 調製 | 平成9年11月20日 | 所在図番号 | 余 白 |
|------------------|----|------------|-------|-----|

|     |                           |     |
|-----|---------------------------|-----|
| 所 在 | 和光市白子三丁目 95番地1、96番地、97番地1 | 余 白 |
|-----|---------------------------|-----|

|       |          |     |
|-------|----------|-----|
| 建物の名称 | グランフィル和光 | 余 白 |
|-------|----------|-----|

| ① 構 造              | ② 床 面 積 m <sup>2</sup>                                                                                                          | 原因及びその日付〔登記の日付〕                             |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 | 1階 700 75<br>2階 742 56<br>3階 742 56<br>4階 742 56<br>5階 677 99<br>6階 613 38<br>7階 548 77<br>8階 423 95<br>9階 359 36<br>10階 230 13 | 余 白                                         |
| 余 白                | 余 白                                                                                                                             | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成9年11月20日 |

|                        |
|------------------------|
| 表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示) |
|------------------------|

| ①土地の符号 | ② 所 在 及 び 地 番 | ③地 目 | ④ 地 積 m <sup>2</sup> | 登 記 の 日 付 |
|--------|---------------|------|----------------------|-----------|
| 1      | 和光市白子三丁目95番1  | 宅地   | 931 50               | 平成2年7月10日 |
| 2      | 和光市白子三丁目96番   | 宅地   | 1004 00              | 平成2年7月10日 |
| 3      | 和光市白子三丁目97番1  | 宅地   | 1001 12              | 平成2年7月10日 |

|                    |       |               |
|--------------------|-------|---------------|
| 表 題 部 (専有部分の建物の表示) | 不動産番号 | 0308000232598 |
|--------------------|-------|---------------|

|      |                |     |
|------|----------------|-----|
| 家屋番号 | 白子三丁目 95番1の509 | 余 白 |
|------|----------------|-----|

|       |     |     |
|-------|-----|-----|
| 建物の名称 | 509 | 余 白 |
|-------|-----|-----|

| ① 種 類 | ② 構 造          | ③ 床 面 積 m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕                             |
|-------|----------------|------------------------|---------------------------------------------|
| 居宅    | 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 | 5階部分 60 82             | 平成2年2月16日新築                                 |
| 余 白   | 余 白            | 余 白                    | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成9年11月20日 |

|                |
|----------------|
| 表 題 部 (敷地権の表示) |
|----------------|

| ①土地の符号 | ②敷地権の種類 | ③ 敷 地 権 の 割 合 | 原因及びその日付〔登記の日付〕 |
|--------|---------|---------------|-----------------|
| 1・2・3  | 所有権     | 53万2599分の6450 | 平成2年5月7日 敷地権    |

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K03670 ( - 1 / - 1 )

1 / 3

| ①土地の符号 | ②敷地権の種類 | ③ 敷 地 権 の 割 合 | 原因及びその日付〔登記の日付〕 |
|--------|---------|---------------|-----------------|
|        |         |               | 〔平成2年7月10日〕     |

## 権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )

| 順位番号 | 登 記 の 目 的   | 受付年月日・受付番号            | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                                                                 |
|------|-------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 所有権移転       | 平成2年8月3日<br>第33424号   |                                                                                   |
| 付記1号 | 1番登記名義人表示変更 | 平成14年9月24日<br>第37564号 |                                                                                   |
| 付記2号 | 1番登記名義人住所変更 | 令和7年10月2日<br>第31168号  |                                                                                   |
| 付記3号 | 1番登記名義人住所変更 | 令和7年10月2日<br>第31169号  |                                                                                   |
|      | 余 白         | 余 白                   |                                                                                   |
| 2    | 共有者全員持分全部移転 | 令和7年10月2日<br>第31170号  | 原因 令和7年10月2日売買<br>所有者 東京都新宿区北新宿二丁目18番10号<br>トランプ不動産株式会社<br>会社法人等番号 0133-01-029070 |

## 権 利 部 ( 乙 区 ) ( 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 )

| 順位番号 | 登 記 の 目 的   | 受付年月日・受付番号          | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                                                                                                                                                    |
|------|-------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 条件付抵当権設定仮登記 | 平成2年8月3日<br>第33425号 | 原因 平成2年8月2日設定(条件 平成2年8月2日金銭消費貸借の債務不履行)<br>債権額 金3,600万円<br>利息 年3%<br>債務者 大阪市中央区北浜四丁目6番5号<br>住友銀行職員共済会<br>権利者 大阪市中央区北浜四丁目6番5号<br>株式会社住友銀行<br>(取扱店 東京営業部)<br>順位5番の登記を移記 |
|      | 余白抹消        | 余白抹消                | 余白抹消                                                                                                                                                                 |

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K03670 ( - 1 / 1 ) 2 / 3

| 順位番号 | 登記の目的   | 受付年月日・受付番号            | 権利者その他の事項                                   |
|------|---------|-----------------------|---------------------------------------------|
|      |         |                       |                                             |
|      | 余白      | 余白                    | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成9年11月20日 |
| 2    | 1番仮登記抹消 | 平成14年9月24日<br>第37565号 | 原因 平成14年8月26日解除                             |



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(さいたま地方法務局志木出張所管轄)

令和7年10月15日

東京法務局港出張所

登記官

矢島光

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K03670 (1/1)



3/3