

(様式第4-3号)長期修繕計画表(推定修繕工事項目(小項目)別、年度別)

(単位：千円)

推定修繕工事項目		工事区分	修繕 周期	暦年	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	小計	消費税	合計		
Ⅰ 仮設	1 仮設工事																																						
	①共通仮設	仮設	12 年			1,740						440						1,740						440							1,740				6,100	488	6,588		
	②直接仮設	仮設	12 年			2,970						590						2,970						590							2,970				10,090	807	10,897		
Ⅱ 建物	2 屋根防水																																						
	①屋上防水(保護)	修繕 保護塗装	12 年 4 年		1,130							4,790					1,130				1,130				4,790										9,580	766	10,346		
	②屋上防水(露出)	修繕 保護塗装	12 年 4 年																														1,130		6,780	542	7,322		
	③ルーフバルコニー	修繕 保護塗装	12 年 4 年																																0	0	0		
	④傾斜屋根	修繕 撤去・葺替	12 年 24 年																																0	0	0		
	3 床防水																																				0	0	0
	①バルコニー床防水	修繕	12 年			1,370												1,370																	4,110	329	4,439		
	②内廊下床防水	修繕 撤去・新設	12 年 36 年																																0	0	0		
	③内階段等床防水	修繕 撤去・新設	12 年 36 年			4,620																												4,620	370	4,990			
	4 外壁塗装等																																				0	0	0
	①コンクリート補修	補修	12 年			1,160													1,160																3,480	278	3,758		
	②シーリング	打替	12 年			3,400													3,400																10,200	816	11,016		
	③壁天井等塗装	塗替	12 年			3,970													3,970																11,910	953	12,863		
	④タイル張補修	補修	12 年			230													230																690	55	745		
	⑤付帯工事	脱着・清掃	12 年			450													450																1,350	108	1,458		
	5 鉄部塗装等																																						
	①鉄部塗装	塗替	6 年			1,030							1,030						1,030						1,030										5,150	412	5,562		
	②非鉄部塗装	清掃・塗替	12 年			220													220															220	660	53	713		
	6 建具・金物等																																						
	①玄関ドア	取替	36 年			7,650																													7,650	612	8,262		
	②自動ドア	修繕	12 年																																0	0	0		
	③手すり	取替	36 年			5,010																													5,010	401	5,411		
	④屋外鉄骨階段	修繕	12 年			300													300															300	900	72	972		
	⑤金物	取替	24 年																																0	0	0		
	⑥共用部建具	取替	36 年																																0	0	0		
	7 共用内部																																						
	①管理室・集会室	張替・塗替	20 年		200																					200									400	32	432		
	8 給水設備																																						
	①給水管	修繕 取替	20 年 30 年																						21,200										21,200	1,696	22,896		
	②受水槽	取替	40 年				5,950																												5,950	476	6,426		
	③高架水槽	取替	25 年																																0	0	0		
	④給水ポンプ	修繕 取替	6 年 12 年									550												550											1,100	88	1,188		
					2,730													2,730											2,730						8,190	655	8,845		
	9 排水設備																																						
	①排水管	取替	30 年		23,500																														23,500	1,880	25,380		
	①排水管	清掃	2 年		340		340		340		340		340		340		340		340		340		340		340		340		340		340		340		5,100	408	5,508		
	②排水ポンプ	取替	10 年										90										90											90	270	22	292		
	③ディスポーザー設備	修繕	0 年																																				