



令和 7 年度 土地課税台帳登録事項証明書

(公課証明、相当税額記載あり)

土 地 の 所 在 ・ 地 番									
港北区綱島西二丁目345番2									
7 年度価格 (円)		現 況 地 目	課税地積 (㎡)	区分コード		固定資産税相当額 (円)	都市計画税相当額 (円)	台 帳 登 載 日	
880124669		宅 地	1,73533	1	3	3388479	1056149	令和 7 年 3 月 31 日	
7 年度固定資産税 課税標準額 (円)	7 年度固定資産税本則 課税標準額 (円)	前年度固定資産税 (比率) 課税標準額 (円)	7 年度都市計画税 課税標準額 (円)	7 年度都市計画税本則 課税標準額 (円)	前年度都市計画税 (比率) 課税標準額 (円)	7 年度 修正率	** 年度 修正率		
242034283	330046751	237508108	352049867	440062335	343466056	1.000	*****		
所有者コード		納 税 義 務 者 の 氏 名 ・ 名 称							
915-222-2		ナイス株式会社 外 84 名 (登記簿上所有者) すてきナイスグループ株式会社外 84 名							
(備 考)									

- | | | | |
|-------------------------|---------------|------------------------|-------------|
| 台 (台帳区分コード) | 都 (都市計画区分コード) | 住 (住宅区分コード) | 農 (農地区分コード) |
| 1 登記簿上に登記されていない土地 | 1 市街化区域 | 1 小規模住宅用地 | 1 市街化区域農地 |
| 2 地方税法第343条第7項の仮換地等・換地 | 4 市街化調整区域 | 2 小規模住宅用地と一般住宅用地 | |
| 3 地方税法第343条第7項の仮使用地・保留地 | 5 一部市街化調整区域 | 3 小規模住宅用地と非住宅用地 | |
| 4 現に所有する者 | 9 生産緑地等 | 4 小規模住宅用地と一般住宅用地と非住宅用地 | |
| 5 登記地積と課税地積に差のある土地 | | | |
| 6 「4」と「5」に該当する土地 | | | |

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 7 年 8 月 5 日 横浜市港北区長



令和 7 年度 家屋課税台帳登録事項証明書
(公課証明、相当税額記載あり)

区分所有

建物の番号
(名称)

ニッケハイム綱島 第2

台帳番号	80-0034522-2										
所 在	横浜市港北区綱島西二丁目345番地2					街区 棟 405号		所有 者 (410-813-1)		有限会社昭栄	
家屋番号	345-2-14					敷地権 の登記	有	沿革	表示に係る登記	昭和63年10月20日 敷地権設定	摘 要
種 類	居 宅							所有権に係る登記	平成29年1月16日 売買		
家屋合計	床面積 (㎡)		価 格 (円)		法第349条の3、法附則第15条等(特例)適用後の合計額 (円)		登記棟数		1 棟		台 帳 登 載 年 月 日
	76.64		3,325,682				固定資産税相当額 (円)		46,559		
							都市計画税相当額 (円)		9,977		
家 屋 明 細	物件番号 (主付建物区分)	区 分 (評価上)	当初 建築年	床 面 積 (㎡)			価 格 (円)		固定資産税相当額 (円)		摘 要
	構 造 等			1 階	1階以外	合 計	法第349条の3、法附則第15条等(特例)による額 (円)		都市計画税相当額 (円)		
	001-01 (001)	共同住宅 鉄骨鉄筋コン造 陸 屋 根 1階	昭和55年 9月	0.00	76.64	76.64	3,325,682		46,559		
									9,977		
		以下余白									

(最終頁)

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 7 年 8 月 5 日

横浜市港北区長

