



固定資産（土地・家屋）評価証明書

証明を必要とする理由 登記所へ提出

所在地等	北区西ケ原二丁目40番5	登記地積 m ² 地 484.62 積 現況地積 m ² 484.62	令和 7 年度			
			価 格 (円)	(区分)	課税標準額 (円)	*****
			¥262,602,000	固定資産税	¥38,737,652	*****
				都市計画税	¥77,475,306	*****
土地	共有持分 分子 362 分母 10000		課税標準の特例額 : ¥43,767,000 比準課税標準額 : ¥36,549,302			
土地	北区西ケ原二丁目40番7	登記地積 m ² 地 163.93 積 現況地積 m ² 163.93	令和 7 年度			
			価 格 (円)	(区分)	課税標準額 (円)	*****
			¥88,829,070	固定資産税	¥13,103,591	*****
				都市計画税	¥26,207,182	*****
土地	共有持分 分子 362 分母 10000		課税標準の特例額 : ¥14,804,845 比準課税標準額 : ¥12,363,349			
家屋	北区西ケ原二丁目40番地5 北区西ケ原二丁目40番地7 家屋番号：40-5-19 建物番号：304 種類：居宅 地上： 1階 要構造：鉄筋コンクリート造	床面積 登記床面積 m ² 65.40 積 現況床面積 m ² 77.35	令和 7 年度			
			価 格 (円)	*****	*****	*****
			¥3,249,500	*****	*****	*****
				*****	*****	*****
				*****	*****	*****

上記のとおり証明します。

※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。

証明内容のお問合せは、北都税事務所へお願いします。

第005027号

令和 7 年 6 月 2 4 日

東京都 江東 都税事務所長

