

建築台帳等記載事項証明書

建築主氏名		特定非営利活動法人 北区精神障害者を守る家族会 飛鳥会代表 後藤 勝代		
敷地の地名地番		東京都北区 西ヶ原2-40-5.7.8		
建築物	用途	共同住宅、児童福祉施設 (就労継続支援B型)	敷地面積	694.46 m ²
	工事種別	用途変更	建築面積	448.83 m ²
	構造	鉄筋コンクリート造	延べ面積	ゾ 148.32 キ 1983.57 m ²
	階数	6 階	区受付番号	H260009
	確認番号	H260009	確認年月日	平成26年8月4日
検査済証番号			検査済証 発行年月日	
審査機関		東京都北区		

北ま建証 第 41782 号

上記のとおり 建築確認申請受付簿 に記載されていることを証明します。

令和 7 年 3 月 13 日

東京都北区長 山 田 加 奈 子



この写しは、原本と相違ないことを証明します。

北ま建証第 46824 号

令和 7 年 3 月 13 日

東京都北区長 山 田 加 奈



建築基準法令による処分等の概要書

【1. 建築確認】

【イ. 確認済証交付者】

建築主事 長部 洋一

【ロ. 確認済証番号】

第H260009号

【ハ. 交付年月日】

平成26年8月4日

(計画変更の確認)

【イ. 確認済証交付者】

第

号

【ハ. 交付年月日】

平成

年

月

日

【ロ. 確認済証番号】

第

号

【ハ. 交付年月日】

平成

年

月

日

【イ. 確認済証交付者】

第

号

【ハ. 交付年月日】

平成

年

月

日

【ロ. 確認済証番号】

第

号

【ハ. 交付年月日】

平成

年

月

日

(構造計算適合性判定)

【イ. 判定結果通知書交付者】

第

号

【ハ. 交付年月日】

平成

年

月

日

【ロ. 判定結果通知書番号】

第

号

【ハ. 交付年月日】

平成

年

月

日

【2. 中間検査】

(1) 【イ. 特定工程】

【ロ. 検査日】

平成

年

月

日

【ハ. 中間検査合格証交付者】

第

号

【ハ. 交付年月日】

平成

年

月

日

(2) 【イ. 特定工程】

【ロ. 検査日】

平成

年

月

日

【ハ. 中間検査合格証交付者】

第

号

【ハ. 交付年月日】

平成

年

月

日

(3) 【イ. 特定工程】

【ロ. 検査日】

平成

年

月

日

【ハ. 中間検査合格証交付者】

第

号

【ハ. 交付年月日】

平成

年

月

日

【二. 中間検査合格証番号】

第

号

【ハ. 交付年月日】

平成

年

月

日

【イ. 特定工程】

【ロ. 検査日】

平成

年

月

日

【ハ. 中間検査合格証交付者】

第

号

【ハ. 交付年月日】

平成

年

月

日

【二. 中間検査合格証番号】

第

号

【ハ. 交付年月日】

平成

年

月

日

【3. 完了検査】

【イ. 検査日】

平成

年

月

日

【ロ. 検査済証交付者】

第

号

【ハ. 交付年月日】

平成

年

月

日

【イ. 検査済証番号】

第

号

【ハ. 交付年月日】

平成

年

月

日

【4. その他の処分】

【5. 定期報告等】

(1) 【報告年月日】

平成

年

月

日

(2) 【報告年月日】

平成

年

月

日

(3) 【報告年月日】

平成

年

月

日

(4) 【報告年月日】

平成

年

月

日

(5) 【報告年月日】

平成

年

月

日

【6. 備考】

H26.9.18 工事完了後提出

(注意)

1. 第一面及び第二面関係

① これらは第二号様式の第二面及び第三面の写しに代えることができます。この場合には、最上段に「建築計画概要書（第一面）」及び「建築計画概要書（第二面）」と明示してください。

② 第一面の5欄及び6欄は、それぞれ工事監理者又は工事施工者が未定の上では、後で定まつてから工事着手前に届け出てください。この場合には、特定行政庁が届出のあった旨を明示した上で記入します。

2. 第三面関係

① 付近見取図には、方位、道路及び目標となる地物を明示してください。

② 配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示してください。

H260009

用途変更

法第6条(1)2・3・4]

都	区	指定確認検査機関	※ 確認済証・番号
※ 受付欄		平成26年8月4日	(確認) 第H260009号 (計画通知) 第計号

第三号様式（第一条の三、第六条の三、第十一条の四関係）（A4）

建築計画概要書（第一面）

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】ヒラキユリカド・リホゾン キヤクセツショウカ・インテモカノ・リカイ アサカイ ジョウカイ
【ロ. 氏名】特定非営利活動法人 北区精神障害者を守る家族会 飛鳥会代表 後藤 勝代
【ハ. 郵便番号】114-0024
【ニ. 住所】北区西ヶ原3-20-8

【2. 代理者】

【イ. 資格】（一級）建築士（大臣）登録第190591号
【ロ. 氏名】大塚 茂
【ハ. 建築士事務所名】（一級）建築士事務所（埼玉県）知事登録 第(2) 9329号
有限会社 オフイスエーオー
【ニ. 郵便番号】〒337-0015【ホ. 所在地】さいたま市見沼区蓮沼404-14
【ヘ. 電話番号】048-686-1514

【3. 設計者】

(代表となる設計者)
【イ. 資格】（一級）建築士（大臣）登録第190591号
【ロ. 氏名】大塚 茂
【ハ. 建築士事務所名】（一級）建築士事務所（埼玉県）知事登録 第(2) 9329号
有限会社 オフイスエーオー
【ニ. 郵便番号】〒337-0015【ホ. 所在地】さいたま市見沼区蓮沼404-14
【ヘ. 電話番号】048-686-1514
【ト. 作成又は確認した設計図書】申請図書

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者) (その他の建築設備に関し意見を聴いた者 名は、別紙による)
【イ. 氏名】
【ロ. 勤務先】
【ハ. 郵便番号】〒 - 【ニ. 所在地】
【ホ. 電話番号】
【ヘ. 登録番号】
【ト. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)
【イ. 資格】（一級）建築士（その他の工事監理者 名は、別紙による）
【ロ. 氏名】大塚 茂（大臣）登録第190591号
【ハ. 建築士事務所名】（一級）建築士事務所（埼玉県）知事登録 第(2) 9329号
有限会社 オフイスエーオー
【ニ. 郵便番号】〒337-0015【ホ. 所在地】さいたま市見沼区蓮沼404-14
【ヘ. 電話番号】048-686-1514
【ト. 工事と照合する設計図書】申請図書

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】初見 清隆
【ロ. 営業所名】建設業の許可(東京都知事)第般22 88461号
有限会社 初見工務店
【ニ. 郵便番号】〒114-0023【ホ. 所在地】東京都北区滝野川6-86-1
【ホ. 電話番号】03-5907-6300

【7. 備考】

H260009

建築計画概要書（第二面）

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】東京都北区西ヶ原2-40-5,7,8

【2. 住居表示】東京都北区西ヶ原2-40-12

【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】

■都市計画区域内（■市街化区域 □市街化調整区域 □区域区分非設定）

□準都市計画区域内 □都市計画区域及び準都市計画区域外

【4. 防火地域】

■防火地域 ■準防火地域 □指定なし

【5. その他の区域、地域、地区又は街区】近商：最低限（7m）最高限（35m）一中高：第2種高度地区
日影規制：（3h/2h）4.0m

【6. 道路】

【イ. 幅員】27.000m

【ロ. 敷地と接している部分の長さ】15.835m

【7. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】

(1) (615.403㎡) (79.061㎡) () ()
(2) () () () ()

【ロ. 用途地域等】(近隣商業地域) (第1中高住事) () ()

【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】

(400%) (150%) () ()

【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建ぺい率】

(80%) (60%) () ()

【ホ. 敷地面積の合計】

(1) 694.464㎡
(2)

【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】371.538%

【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】96.584%

【チ.備考】防火地域での耐火建築物

【8. 主要用途】(区分08030) 共同住宅-29戸 (区分08210) 児童福祉施設（就労継続支援B型）

【9. 工事種別】

☐新築 ☐増築 ☐改築 ☐移転 ☒用途変更 ☐大規模の修繕 ☐大規模の模様替

【10. 建築面積】

【イ. 建築面積】(申請部分) (申請以外の部分) (合計)

(448.839㎡) (448.839㎡)

【ロ. 建ぺい率】64.63%

【11. 延べ面積】

【イ. 建築物全体】(申請部分) (申請以外の部分) (合計)

(148.32㎡) (1983.576㎡) (2131.896㎡)

【ロ. 地階の住宅の部分】() () ()

【ハ. エレベーターの昇降路の部分】() (21.06㎡) (21.06㎡)

【ニ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】() (127.902㎡) (127.902㎡)

【ホ. 自動車庫等の部分】() () ()

【ヘ. 備蓄倉庫の部分】() () ()

【ト. 蓄電池の設置部分】() () ()

【チ. 自家発電設備の設置部分】() () ()

【リ. 貯水槽の設置部分】() () ()

【ヌ. 住宅の部分】() () ()

【ル. 延べ面積】1982.934㎡ (1962.516㎡) (1962.516㎡)

【ラ. 容積率】285.53%

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】1

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】0

【13. 建築物の高さ等】

【イ. 最高高さ】(申請に係る建築物) (他の建築物) () ()

【ロ. 階数】地上 (6) () ()
地下 () () ()

【ハ. 構造】鉄筋コンクリート造 一部 造

【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】☐有 ☒無

【ホ. 適用があるときは、特例の区分】

☐道路高さ制限不適用 ☐隣地高さ制限不適用 ☐北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

【15. 工事着手予定年月日】平成26年 8月 10日

【16. 工事完了予定年月日】平成26年 9月 10日

【17. 特定工事を終了予定年月日】

(特定工程)

(第 回) 平成 年 月 日 () ()

(第 回) 平成 年 月 日 () ()

【18. その他必要な事項】建築確認番号 昭和54年6月8日 第15号 検査済番号 昭和55年4月28日 第188号

1 階事務所（148.32㎡）を福祉施設（就労継続支援B型）へ用途変更

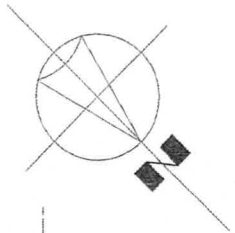
建築計画概要書（第三面）

付近見取図

別紙

配置図

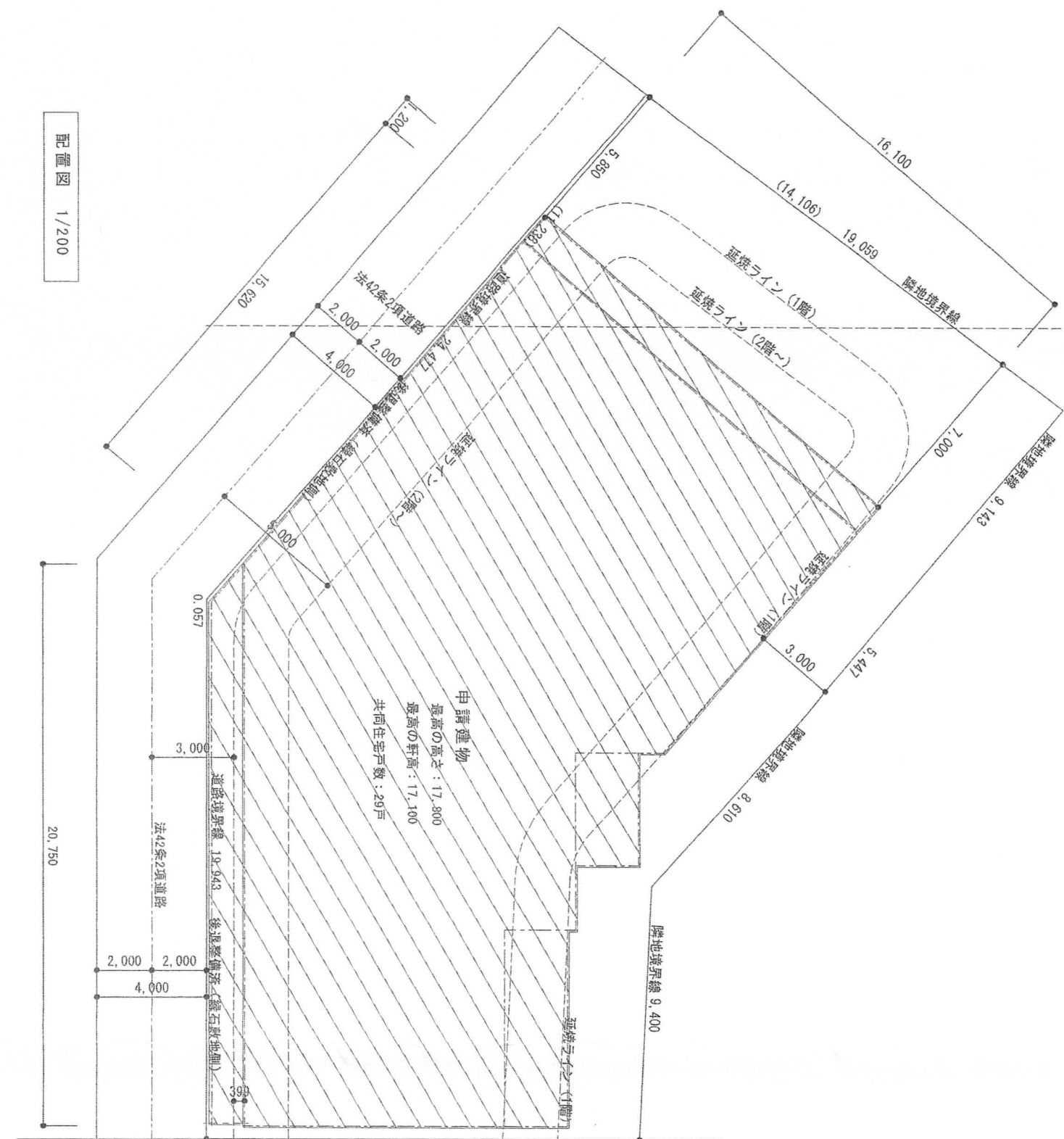
別紙



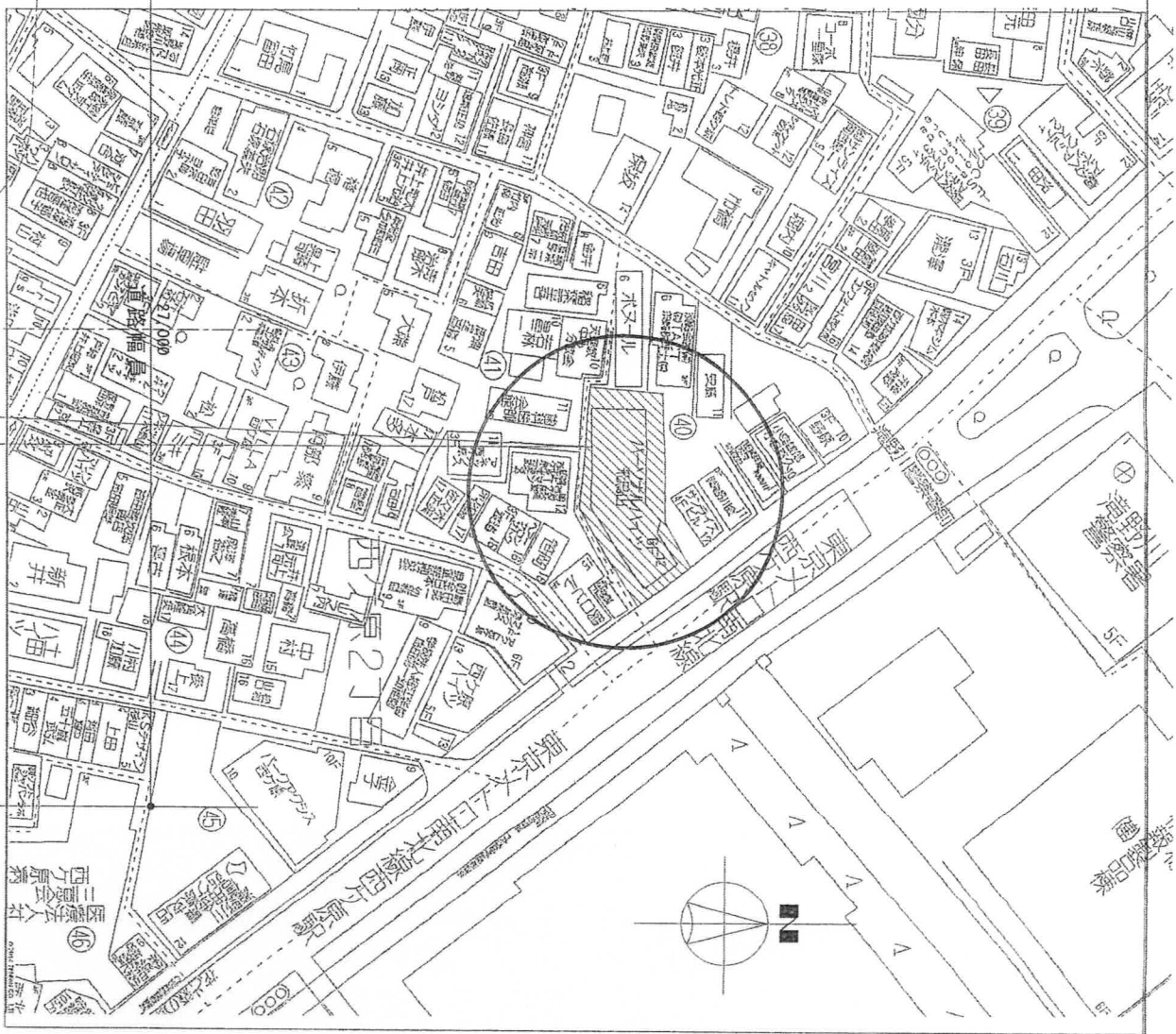
一中高
60/150

近隣商業地域
80/400

30,000



配置図 1/200



案内図

申請地: 東京都北区西ヶ原2-40-5、7、8
北区西ヶ原2-40-12 (住居表示)

工事名称		パーソナルハイツ飛鳥山1階		図面名称	配置図	日付	2014. 07. 15
つばさ工房施設改築工事							
		縮尺				S=1/200	
		東京都北区滝野川6-86-1		TEL		03-5907-6300	
				FAX		03-5907-6310	
		Office ADO		ADO		1級建築士事務所 オフィス エーディー	
		事務所登録(埼玉) 第9329号		1級建築士No.190591		大塚	
						図面番号	

【3. 設計者】

(その他の設計者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号

【ロ. 氏名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】 〒 - 【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号

【ロ. 氏名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】 〒 - 【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号

【ロ. 氏名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】 〒 - 【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

□建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

□建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

□建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

□建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】 干 - 【二. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】 干 - 【二. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】 干 - 【二. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(その他の工事監理者)

【イ. 資格】

【ロ. 氏名】

【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第

号

【二. 郵便番号】 干 - 【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第

号

【二. 郵便番号】 干 - 【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第

号

【二. 郵便番号】 干 - 【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 工事と照合する設計図書】