

専有部分の家屋番号	40-5-3 ~ 40-5-33		
表 題 部 (一棟の建物の表示)	調製	平成5年9月22日	所在図番号 余 白
所 在	北区西ケ原二丁目 40番地5、40番地7		余 白
① 構 造	② 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	1階	412	82 余 白
	2階	403	45
	3階	403	45
	4階	371	32
	5階	307	47
	6階	233	25
余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成5年9月22日	

表 題 部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号	0115000111126	
家屋番号	西ケ原二丁目 40番5の19	余 白	
建物の名称	304号	余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	3階部分 65	40 昭和55年4月21日新築
余 白	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成5年9月22日

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和55年5月14日 第14985号	所有者 北区西ケ原二丁目40番12-304号 近 藤 義 勝 順位1番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成5年9月22日
2	所有権移転	平成5年11月18日 第33263号	原因 平成5年2月27日相続 所有者 北区西ケ原二丁目40番12-304号 近 藤 泉
付記1号	2番登記名義人表示変更	平成9年3月4日 第6244号	原因 平成9年2月1日住所移転 住所 豊島区目白四丁目26番12号朝日マンション目白112号
3	所有権移転	平成9年3月4日 第6246号	原因 平成9年2月28日売買 所有者 北区西ケ原二丁目40番12-304号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K66930 (1/3) 1/4

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			吉田和久
付記1号	3番登記名義人表示変更	平成16年1月6日 第162号	原因 平成15年7月23日住所移転 住所 北区中里一丁目31番6号
4	所有権移転	平成16年3月15日 第7102号	原因 平成16年3月15日売買 所有者 北区西ケ原二丁目40番12-304 号パーソナルハイツ飛鳥山 林 炎 子
付記1号	4番登記名義人住所変更	平成23年9月26日 第27821号	原因 平成19年12月16日住所移転 住所 埼玉県川越市川鶴一丁目13番地17
付記2号	4番登記名義人住所変更	平成30年10月15日 第33497号	原因 平成28年6月13日住所移転 住所 東京都北区西ケ原二丁目40番12-3 04号パーソナルハイツ飛鳥山
5	所有権移転	令和7年6月30日 第21816号	原因 令和7年6月30日売買 所有者 東京都新宿区北新宿二丁目18番10 号 トランプ不動産株式会社 会社法人等番号 0133-01-0290 70

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
<u>1</u>	<u>抵当権設定</u>	平成9年3月4日 <u>第6247号</u>	原因 平成9年3月4日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1,200万円 利息 金770万円につき年3・2% ただし 、平成19年3月4日から年3・3% 金430万円につき年3・6% (ただし、月 割計算。月未満の期間は、年365日日割計 算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 北区西ケ原二丁目40番12-304 号 吉 田 和 久 抵当権者 文京区後楽一丁目4番10号 住 宅 金 融 公 庫 (取扱店 株式会社あさひ銀行王子支店) 共同担保 目録㊦第7754号
2	1番抵当権抹消	平成14年10月9日 第32879号	原因 平成14年9月25日弁済
<u>3</u>	<u>抵当権設定</u>	平成16年3月15日 <u>第7103号</u>	原因 平成16年3月2日保証委託契約に基づ く求償債権平成16年3月15日設定 債権額 金2,150万円 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 北区西ケ原二丁目40番12-304 号パーソナルハイツ飛鳥山 林 炎 子 抵当権者 さいたま市浦和区常盤十丁目13番 10号 あ さ ひ 銀 保 証 株 式 会 社

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K66930 (1 / 3)

2 / 4

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			共同担保 目録(な)第7688号
4	抵当権設定	平成23年9月26日 第27822号	原因 平成23年9月22日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金1,654万円 利息 年1・95% (年365日の日割計算) 損害金 年14・5% (年365日の日割計算) 債務者 埼玉県坂戸市大字小山83番地1 にここハート株式会社 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目9番3 号 株式会社日本政策金融公庫 (取扱店 川越支店) 共同担保 目録(め)第7742号
5	4番抵当権抹消	平成30年10月15日 第33498号	原因 平成30年8月10日弁済
6	3番抵当権抹消	令和7年6月30日 第21815号	原因 令和7年6月30日解除

共同担保目録			
記号及び番号	(て)第7754号	調製	平成9年3月4日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	北区西ケ原二丁目 40番5の土地 吉田和久持分	57	平成14年10月9日受付第32879号抹消
2	北区西ケ原二丁目 40番7の土地 吉田和久持分	57	平成14年10月9日受付第32879号抹消
3	北区西ケ原二丁目 40番地5、40番地7 家 屋番号 西ケ原二丁目 40番5の19の建物	1	平成14年10月9日受付第32879号抹消
	余 白	余 白	平成14年10月9日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(な)第7688号	調製	平成16年3月15日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	北区西ケ原二丁目 40番5の土地 林炎子持分	97	令和7年6月30日受付第21815号抹消
2	北区西ケ原二丁目 40番7の土地 林炎子持分	97	令和7年6月30日受付第21815号抹消
3	北区西ケ原二丁目 40番地5、40番地7 家 屋番号 西ケ原二丁目 40番5の19の建物	3	令和7年6月30日受付第21815号抹消
	余 白	余 白	令和7年6月30日全部抹消

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K66930 (1/3) 3/4

共同担保目録				
記号及び番号		(㉔)第7742号		調製 平成23年9月26日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備	
1	北区西ケ原二丁目 40番5の土地 林炎子持分	123	平成30年10月15日受付第33498号抹消	
2	北区西ケ原二丁目 40番7の土地 林炎子持分	123	平成30年10月15日受付第33498号抹消	
3	北区西ケ原二丁目 40番地5、40番地7 家 屋番号 西ケ原二丁目 40番5の19の建物	4	平成30年10月15日受付第33498号抹消	
	余白	余白	平成30年10月15日全部抹消	



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
(東京法務局北出張所管轄)

令和7年8月4日
東京法務局港出張所

登記官

矢島 光

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

